



Woonzorgcentrum Hart van Groenewoud in Spijkenisse



Reeuwijkse Poort 103
2811 MX REEUWIJK
T 0182 621 900
KvK 24360314



Woonzorgcentrum Hart van Groenewoud in Spijkenisse

In het 'Hart van Groenewoud' in Spijkenisse zijn door Careyn, Maasdelta en Vorm Ontwikkeling 128 levensloopbestendige appartementen en twee- en driekamerwoningen gerealiseerd. De appartementen en woningen van Careyn en Maasdelta zijn bestemd voor ouderen die in meer of mindere mate zorg nodig hebben. Vorm Ontwikkeling heeft 18 starterskoopwoningen gerealiseerd.

De verschillende woningen en appartementen zijn onderdeel van een nieuw woonzorgcentrum in Spijkenisse, genaamd Hart van Groenewoud, en dienen ter vervanging van verzorgingshuis De Marckenburgh.

De gebouwen kenmerken zich door hun multifunctionele algemene ruimten ten behoeve van dagactiviteiten, ontmoeting, verzorging, therapie en dergelijke. In het gebouw is tevens een huisartsenpraktijk gehuisvest. Met de unieke combinatie van welzijnsvoorzieningen, scholen en winkels biedt het Hart van Groenewoud een duurzaam pakket van wonen, zorg en welzijn.

Oprachtgever Plaats	Careyn Zorg & Vastgoed Schiedam
Type opdracht	Directievoering en toezicht
Locatie uitvoering werk Omvang project (bvo) Bouwtijd Oplevering	Lindenstraat 2A t/m 6N en 8 in Spijkenisse 8.100 m ² 13 maanden Augustus 2014
Directievoering en toezicht Architect Bouwkundige uitwerking Constructeur E- & W-adviseur	Oostelbos Van den Berg in Reeuwijk Ziggurat in Heenvliet IOB in Hellevoetsluis Vocon Engineering in Papendrecht VIAC Installatie Adviseurs in Houten
Uitvoerende partij	Vorm Bouw in Papendrecht

Specifieke gegevens

Het betreft een turn-key project. Woningcorporatie Maasdelta neemt twee appartementencomplexen af: één complex met 54 appartementen voor groepswonen psychogeriatric en somatiek, en één complex met 29 zelfstandige driekamerzorgappartementen voor licht zorgbehoevenden. Alle 83 appartementen worden gehuurd door Careyn. Careyn zal zelf het derde complex met 45 zorgappartementen afnemen.

Projectmanager	ing. F. (Frans) Bouter frans@oostelbosvandenbergh.nl
----------------	---